



Дом от застройщика в С/Т Чайка

Подходит под семейную ипотеку!

Площадь 108 м². Участок 4 сотки

 **ПРОФРИЕЛТ**
ЭКСКЛЮЗИВ

Описание



Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести строящийся дом в живописном садоводческом товариществе Чайка на улице Яблочной, 45. Этот дом — не просто стены и крыша: это ваш будущий уютный уголок, где сбудутся все ваши мечты о комфортной жизни. Дом на стадии строительства: вы получите возможность полностью контролировать процесс отделки, принимая участие в выборе материалов и оформлении внутренних пространств. Это означает, что каждый квадратный метр будет создан с учетом ваших предпочтений, что позволит вам создать поистине уникальное жилье, отражающее вашу индивидуальность. Дом подходит как для молодых семей, которые мечтают о теплом и уютном гнездышке, так и для пожилых пар, стремящихся к спокойной жизни среди природы. Уютная атмосфера и близость к зеленым зонам обеспечат комфорт и умиротворение, что сделает ваше проживание поистине особенным.

Состояние

Добро пожаловать в ваш будущий уютный уголок, где начинается история вашего идеального дома. Этот уникальный дом, находящийся на стадии черновой отделки, не просто строительство — это возможность сделать каждую деталь таким образом, как вы всегда мечтали. Представьте себе, как вы самостоятельно выбираете отделку пола и стен, и как свежие идеи воплощаются в жизнь с каждым шагом.

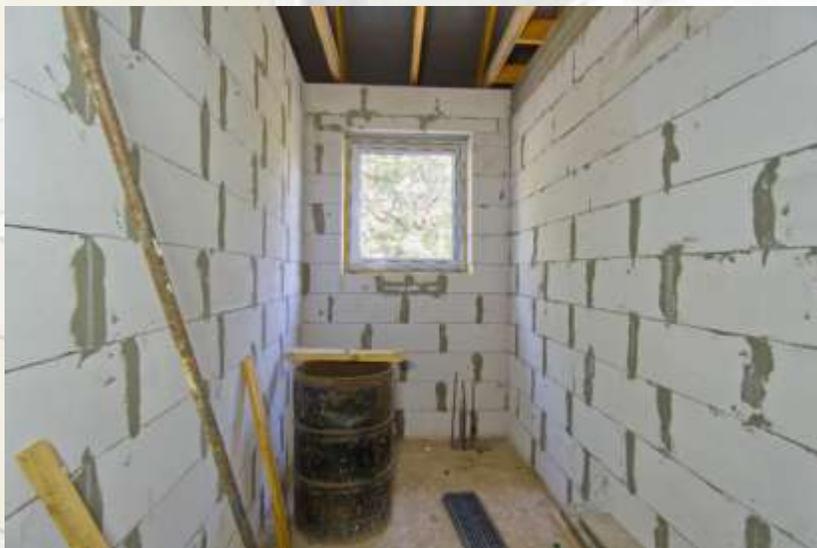
Процесс строительства продолжается, и он радует разнообразием возможностей для вашего творчества: вы сможете внести свои пожелания и предложения, работая в тесном сотрудничестве с квалифицированными специалистами. Каждая комната будет отражать ваш индивидуальный стиль, создавая гармоничное пространство для жизни и отдыха. Выбор мебели станет увлекательным этапом, ведь здесь вы можете подобрать именно те элементы, которые идеально впишутся в созданный вами дизайн.





Технические условия

Внутри дома предусмотрено центральное электричество, что обеспечивает стабильную подачу энергии для всех современных бытовых приборов. Питьевая вода поступает из собственной скважины глубиной 28 метров, что гарантирует высокое качество и чистоту воды. Канализация представлена надежным септиком объемом 6,5 м³. Одним из значительных преимуществ этого дома является наличие газа, который проходит по меже (в будущем есть возможность газификации дома). На момент продажи будет проведена разводка всех необходимых коммуникаций, позволяя вам сразу же наслаждаться всеми благами цивилизации. Для вашего удобства в доме будет установлен теплый пол, создающий уютную атмосферу и обеспечивающий комфорт даже в холодные зимние вечера.



Дом

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем современного дома на этапе строительства от надежного застройщика. Этот проект выделяется среди аналогичных предложений благодаря высочайшему качеству выполнения работ и тщательному соблюдению всех строительных технологий. Фундамент дома был залит одним этапом, что гарантирует его прочность и долговечность. Глубина фундамента составляет 1,5 метра, а ширина — 50 см, что обеспечивает надежную основу для будущего жилья. Стены возводятся из качественного газоблока, который не только обладает отличными теплоизоляционными свойствами, но и обеспечивает высокий уровень звукоизоляции, создавая комфортную атмосферу внутри дома. Отделка фасада выполнена облицовочным кирпичом, который добавляет эстетичности и защищает стены от внешних воздействий. Утепление стен с использованием пенопласта толщиной 50 см обеспечивает замечательные теплотехнические характеристики, позволяя значительно экономить на отопление. Крыша выполнена из металлочерепицы с продуманной гидроизоляцией, что гарантирует защиту от неблагоприятных погодных условий и долговечность кровли. За время строительства были сделаны фотографии и видеозаписи всех этапов, что позволит вам отслеживать прогресс и увидеть, как ваш будущий дом превращается в реальность.



Придомовая территория



На момент продажи территория будет полностью облагорожена, что позволит вам сразу же окунуться в атмосферу домашнего тепла. Фасад в 16 метров привлекает внимание и создает впечатляющий внешний облик. Забор, выполненный из надежных кирпичных столбов с металлической черепицей, не только добавляет эстетическую привлекательность, но также обеспечивает безопасность и приватность. Установка электроворота и домофона обеспечит высокий уровень комфорта и контроля доступа, что особенно важно для тех, кто ценит свою безопасность и хочет чувствовать себя защищенным. Кроме того, предусмотрено отдельное парковочное место, что избавит вас от каких-либо забот, связанных с поиском места для автомобиля. Это особенно актуально в условиях города, где пространство порой бывает дефицитом. На участке также есть возможность создать прекрасную зону для отдыха, где вы сможете наслаждаться спокойными вечерами с семьей или друзьями, проводить время на свежем воздухе и устраивать барбекю в теплую погоду.

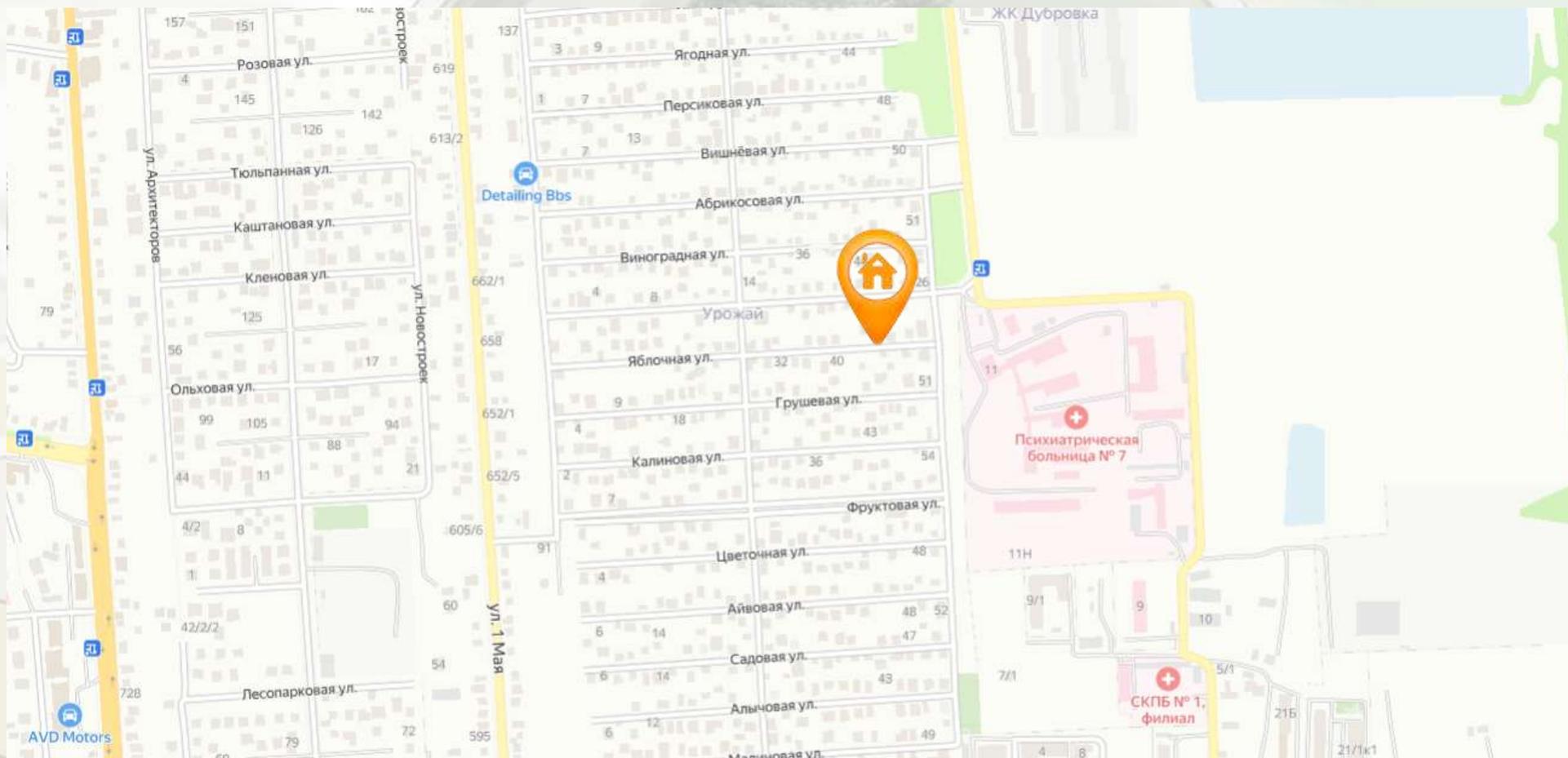






Расположение

Недвижимость расположена в районе с развитой инфраструктурой и одновременно удалена от шумных городских улиц. Здесь предусмотрено всё для того, чтобы сделать вашу повседневную жизнь комфортной. В радиусе 300 метров есть продуктовые и хозяйственные магазины и остановки общественного транспорта: вам не придётся куда-то ехать, чтобы сделать повседневные покупки. К школе организован подвоз, а можно и без труда отвезти ребёнка в школу, ведь она на расстоянии всего 2,8 км. В этом же радиусе расположено 5 детских садов: выбирайте тот, что вам больше по вкусу!



Документы:

Кадастровый номер участка: 23:43:0419016:509

Основание владения: ДКП от 08.08.2023

Варианты оплаты: наличие, мат.капитал, ипотека (подходит под семейную!)

Дом вашей мечты всего за:
9.000.000 рублей!

P.S. Создайте дом вашей мечты
вместе с профессионалами!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПроФРиелт
Центр недвижимости

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-38

WhatsApp:

8(900)001-29-86

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

